

## **FIBRA EDUCA DEBUTA EN EL MERCADO DE BONOS TEMÁTICOS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES CON EMISIONES VINCULADAS A LA SOSTENIBILIDAD**

**Ciudad de México, 17 de agosto de 2023.** – Fibra EDUCA, el único fideicomiso de inversión inmobiliaria enfocada al arrendamiento de planteles educativos en México, siendo uno de los sectores más importantes para la transformación y el bienestar social del país, **debutó en el mercado de bonos temáticos de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) a través de bonos vinculados a la sostenibilidad, por un monto de \$3,740 millones de pesos.**

Los bonos de EDUCA con claves de pizarra “EDUCA 23L”, “EDUCA 23-2L” y “EDUCA 23UL” tienen una vigencia de 3, 7 y 10 años, respectivamente.

Las emisiones obtuvieron una calificación de AA por parte de Moody’s y AAA por HR Ratings. Los **bonos tendrán indicadores de desempeño ligados al otorgamiento de becas a población con vulnerabilidad económica, a la certificación de edificios ecológicos alineados a la estrategia de sostenibilidad y al consumo energético proveniente de fuentes renovables.**

Casa de Bolsa Santander, Casa de Bolsa Banorte y HSBC Casa de Bolsa fueron los intermediarios colocadores de la emisión.

El portafolio de Fibra EDUCA consta de 65 inmuebles: 25 planteles universitarios, 5 edificios de oficinas y 35 centros de aprendizaje distribuidos a lo largo y ancho del país a través de 538,382 m<sup>2</sup> de área bruta rentable. Algunas de las principales firmas son Instituto Patria, Universidad Victoria y Quick Learning.

Además de sus operaciones principales, también cuenta con la Fundación Fibra Educa, A.C., a través de una gestión de becas educativas.